

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 1875 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 5,88 % propus 39,89 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUF²⁾: existent 0,05 propus 0,70
- e) Alinierea construcțiilor:

- ▶ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,25 (X) m.
- ▶ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 0,00 m față de limita de proprietate din E
 - de 9,79 m față de limita de proprietate din SV
 - de 0,00 m față de limita de proprietate din SG

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate 1
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desăgurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:				
- desființate	46	46		1
- menținute	0	0	0	1
• propuse	312,00	549,70	370,68	220,26 5
TOTAL *	312,00	549,70	370,68	220,26 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+ 6,30	+ 0,00		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 6,90	+ 0,00		

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			